

DEED

→ 0449 रु

15-4567/13



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Certified that this document is
Admitted to registration. The Signature
Sheet and the endorsement Sheets
attached herewith are the parts of
this document.

A 782528

Asst. Dist. Sub-Registrar
Kharagpur
Dist - Paschim Medinipur.

01 JUL 2013

দানপত্র

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা - খজাপুর (শহর)
মৌজা - সাঁঞ্জোয়াল, বজে, এল, নং - ৩১২,
আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৯৪/১,
আর.এস. ৩২৪ দাগে - ০৩ ডেঃ গৃহহীন বাস্তুভূমি।
আর.এস. খতিয়ান নং - ১৫২,
আর.এস. ৩১৯ দাগে - ০.৫০ ডেঃ গৃহহীন বাস্তুভূমি।
আর.এস. খতিয়ান নং - ১০৭,
আর.এস. ৩২০ দাগে - ২৩ ডেঃ বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত
দ্বিতল ১২০০ বর্গফুট পোক্তা গৃহাদি,
আর.এস. ৩২১ দাগে - ০.৫০ ডেঃ গৃহহীন বাস্তুভূমি।
চারটি দাগে মোট - ২৯.৫০ ডেঃ বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত
দ্বিতল ১২০০ বর্গফুট পোক্তা গৃহাদি,
দানকৃত সম্পত্তির মূল্য - ১২,৪৫,০০০.০০ টাকা।

১২/৭/১৩

১২/৭/১৩

নং ১০১০৮
 তারিখ ৭/৭/২০১৩
 মোতায়েন করা হয়েছে
 সাক্ষরিত হয়েছে
 মোতায়েন করা হয়েছে
 মোতায়েন করা হয়েছে
 মোতায়েন করা হয়েছে



০০০০ ২/১১ ০০০০
 ০০০০ ২/১১ ০০০০

ব্রীদবরত ভট্টাচার্য
 জেলাপুত্র এ.ডি.এস.আর. অফিস

০০০০ ২/১১ ০০০০
 ০০০০ ২/১১ ০০০০
 ০০০০ ২/১১ ০০০০
 ০০০০ ২/১১ ০০০০



Addl. Dist. Sub-Registrar
 Kharagpur
 Dist. Paschim Medinipur.

08 JUL 2013



Monoj Sahoo.

দান গ্রহীতাগন :-

- ১) শ্রী দীপক সাউ।
- ২) শ্রী অনুপ সাউ।
- ৩) শ্রী মনোজ সাউ।

সর্বপিতা- শ্রী গনেশ চন্দ্র সাউ প্রঃ গনেশ সাউ।

সর্বজাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সর্বপেশা - ব্যবসা,

সর্বসাং - সাঁজোয়াল, তেলমিল গলি, পোঃ - খড়াপুর, থানা - খড়াপুর (শহর),

এ.ডি.এস. আর. অফিস খড়াপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

গণেশচন্দ্র সাউ প্রঃ গনেশ সাউ



[Signature]
Addl. Sub-Registrar
Pashchim Medinipur.

08 JUL 2013

শ্রী গনেশ চন্দ্র সাউ প্রঃ গনেশ সাউ

১. দানদাতা :-

শ্রী গনেশ চন্দ্র সাউ প্রঃ গনেশ সাউ।

পিতা- " ননী গোপাল সাউ।

জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,

পেশা - অবসর প্রাপ্ত রেলওয়ে কর্মচারী,

সং - সাঁজোয়াল, তেলমিল গলি, পোঃ - খড়্গাপুর,

থানা - খড়্গাপুর (শহর), এ.ডি.এস. আর.

অফিস খড়্গাপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

শ্রী গনেশ চন্দ্র সাউ প্রঃ গনেশ সাউ

১২০



Addl. Dist. Sub-Registrar
Kharagpur
Dist - Paschim Medinipur.

08 JUL 2013

কস্য মঃ ১২,৪৫,০০০.০০ (বার লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা
মূল্যের স্বত্বীয় রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট চারটি দাগে মোট - ২৯.৫০ ডেঃ
বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০ বৎসর পুরাতন দ্বিতল ১২০০ বর্গফুট পোক্তা
গৃহাদির যাবতীয় স্বত্বলভ্যাদি সহ সম্পত্তির নিবৃত্ত স্বত্বে শুভ দানপত্র মিদং
কার্যকরগে।

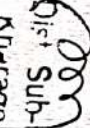
অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা - খড়্গপুর (শহর),
এ.ডি.এস.আর. অফিস ও পৌরসভা খড়্গপুরের এলাকাধীন মৌজা -
সাঁঞ্জোয়াল, জে, এল, নং - ৩১২, আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৯৪/১, আর.
এস. ৩২৪ দাগে গৃহহীন বাস্তুভূমি - ০৩ ডেঃ, আর.এস. খতিয়ান নং -
১৫২, আর.এস. ৩১৯ দাগে গৃহহীন বাস্তুভূমি ০.৫০ ডেঃ, আর.এস.
খতিয়ান নং - ১০৭, আর.এস. ৩২০ দাগে - ২৩ ডেঃ বাস্তুভূমি মায়
তদুপরিস্থিত ৩০ বৎসর পুরাতন দ্বিতল ১২০০ বর্গফুট পোক্তা গৃহাদি,
আর.এস. ৩২১ দাগে গৃহহীন বাস্তুভূমি - ০৩ ডেঃ, চারটি দাগে মোট -
২৯.৫০ ডেঃ বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০ বৎসরের পুরাতন দ্বিতল ১২০০
বর্গফুট পোক্তা গৃহাদি সহ যাবতীয় স্বত্বলভ্য স্বত্বের সম্পত্তি যাহা অত্র
দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত সাঁঞ্জোয়াল মৌজার দানকৃত সম্পত্তি সকল আমি দাতা আমার
অপর শরীক গনের স্বত্বীয় দখলী খরিদা সম্পত্তি। উক্ত সম্পত্তিতে
এজমালীতে স্বত্বদখল পরিচালনার অসুবিধা হওয়ায় আমি দাতা অপর
শরীক গনের সহিত মেদিনীপুর ১ নং সিভিল জর্জ সিনিয়ার ডিভিশন
আদলতে উত্থাপিত টি.এস. - ১৫৬/১৯৯৯ নং পার্টিশান সুট মোকদ্দমায়

১৫০৭
১৫০৭

সাঁঞ্জোয়াল মৌজা - ১৫০৭/১৫০৭




Addl. Dist. Sub-Registrar
Kharagpur
Dist. Paschim Medinipur.

6 JUL 2013

সোলেনামা মূলে গত ইংরেজী ৩১/০১/২০০০ তারিখের দুডাক্ত ডিক্রী মূলে "A" তপশীতে বর্ণিত ২ এঃ ৮০.৫০ ডেঃ সম্পত্তি নিজাংশ যোল আনা রূপে প্রাপ্ত হইয়া মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ধার্য খাজনাদি সন্ সন্ আদায় দিয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনাপত্যে নিষিদ্ধাবাদে স্বত্ববান ও ভোগদখলকার আছি।

এক্ষনে তোমরা দান গ্রহীতাগন আমার ঔরস জাত তিনপুত্র হইতেছ। তোমরা ও বধুমাতা সকল আমাকে ও তোমাদের মাতাকে অতিশয় শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবায়ম্ম করিয়া আসিতেছ। ভবিষ্যতেও এইরূপ করিবে বলিয়া আমার দৃঢ় বিশ্বাস রহিয়াছে। তোমরা ব্যতীত আমার ঔরস জাত এক বিবাহিতা কন্যা রহিয়াছে। তাকে উপযুক্ত যৌতুকাদি দিয়া সহ ও উপার্জন শীল পাত্রে বিবাহ দিয়াছি। বর্তমানে সে তাহার পরিবার পরিজন লইয়া সুখে স্বাচ্ছন্দে পতিগৃহে বসবাস করিতেছে। তাহার কোনরূপ অভাব অভিযোগ নাই। তোমরা গ্রহীতাগন তোমাদের নিজস্ব নামে কোন ভূ-সম্পত্তি না থাকায় ভবিষ্যৎ চিন্তা করিয়া তোমাদের বরাবর কিছু ভূ-সম্পত্তি দান করিবা বলিয়া বহুদিন যাবৎ মনের ইচ্ছা পোষন করিতেছি। বর্তমানে আমি বৃদ্ধ হইয়াছি। মনুষ্য জীবন ক্ষণভঙ্গুর কখন কি হয় বলা যায় না, সেকারন স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ কিছু সম্পত্তি সমান অংশে তোমাদের বরাবর দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে ও তোমরা দান গ্রহীতাগন উক্ত তপশীতে বর্ণিত সম্পত্তি ক্ষেত্রে গ্রহন করিতে সম্মত হইলে পর, আমি দাতা আমার স্বত্বীয়দখলী সম্পত্তির মধ্যে কতক

স্বত্বীয়দখলী সম্পত্তির মধ্যে কতক

১৫/০৫/১৯
১৯৭০



Addl. Dist. Sub-Registrar
Kharagpur,
Dist. - Paschim Medinipur.

08 JUL 2013

সম্পত্তি তোমাদের বরাবর দান করিয়া অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা নিশ্চিয়া
দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে তোমরা উক্ত দানকৃত
সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্তে স্বত্বান ও মালিক দখলকার হইয়া
পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় সন্ সন্ খাজনাদি ও
ধার্য ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া সরকারী সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায়
আমার নাম খারিজ তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্রে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি
ও যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তরাদি করনের মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি
ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক।
তাহাতে আমি বা আমার অন্য ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে
কহারও কোনও প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না। করিলেও তাহা সর্বত্র
বালিদ ও নামঞ্জুর হইয়া অত্র দানপত্র দলিল খানি সর্ব আদালত আদিতে
সর্বত্র সর্বতো ভাবে কার্যে ম ও বলবৎ থাকিবে।

অত্র দলিল পোষকরা যেরূপে দানকৃত সম্পত্তির সমূহ কাগজ পত্রাদির
তোমাদের বরাবর হাওলা করিলাম।

এতদর্থে স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা
প্ররোচনায় দানপত্র দলিলের লিখিত মর্ম ও ফলাফল সমূহ সম্পূর্ণ রূপে
অবগত হইয়া সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র দানপত্র দলিল তোমাদের
বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি-

বাংলা সন- ১৪২০ সাল, তারিখ- ২৩ শে আষাঢ়।

ইংরেজী সন- ২০১৩ সাল, তারিখ- ৮ ই জুলাই।

স্বাক্ষরিতঃ সন- ১৪২০



Addl. Dist. Sub-Registrar,
Kharagpur
Dist - Paschim Medinipur.

00 JUL 2013

দানকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ

জেলা-পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা-খড়াপুর (শহর), এ.ডি.এস.আর.
অফিস ও পৌরসভা খড়াপুরের এলাকাধীন ২৪ নওয়াড ব্লক হোল্ডিং নং-
৩৪৫/২০২, মৌজা - সাঁজোয়াল, জে, এল, নং - ৩১২, রায়ত স্বত্ব।

আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৯৪/১, (পাঁচ শত চুরানবই এর বাটা এক),
আর.এস. ৩২৪ (তিন শত চব্বিশ) দাগে গ্রহীন বাজুভূমি

দান - - ০৩ (তিন) ডেং।

চৌহদ্দি :-

উত্তরে- রবীন্দ্র নাথ সাউ গং।

দক্ষিণে - দাতা নিজ।

পূর্বে- রবীন্দ্র নাথ সাউ গং।

পশ্চিমে - দীপক সাউ গং।

আর.এস. খতিয়ান নং - ১৫২ (এক শত বাহান্ন)

আর.এস. ৩১৯ (তিন শত উনিশ) দাগে

দান - ০.৫০ (শূন্য দশমিক পাঁচ শূন্য) ডেং গ্রহীন বাজুভূমি।

চৌহদ্দি :-

উত্তরে- রবীন্দ্র নাথ সাউ গং।

দক্ষিণে - দাতা নিজ।

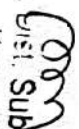
পূর্বে- রবীন্দ্র নাথ সাউ গং।

পশ্চিমে - দাতা নিজ।

স্বাক্ষরিত : সত্যনাথ সাউ

স্বাক্ষরিত :
১৯৯৮




Addl. Dist. Sub-Registrar
Kharagpur
Dist. - Paschim Medinipur.
01 JUL 2013

আর.এস. খতিয়ান নং - ১০৭ (এক শত সাত)

আর. এস. ৩২০ (তিন শত কুড়ি) দাগে বাজুভূমি

দান - - - ২৩ (তেইশ) ডেঃ মায় তদুপরিস্থিত

৩০ বৎসরের পুরাতন দ্বিতল সিমেন্টের মেঝে যুক্ত

১২০০ বর্গফুট পোক্তা গৃহাদি, যাহার একতল ৮০০ বর্গফুট

এবং কতকাংশে দ্বিতল ৪০০ বর্গফুট।

চৌহদ্দি :-

উত্তরে- দুখা গোস্বামী। দক্ষিণে- ১২'-০০" প্রস্থ পৌরসভার রাস্তা।

পূর্বে- রবীন্দ্র নাথ সাউ গং। পশ্চিমে- সমর রায়।

আর. এস. ৩২১ (তিন শত একুশ) দাগে বাজুভূমি

দান - - - ০৩ (তিন) ডেঃ।

চৌহদ্দি :-

উত্তরে- দুখা গোস্বামী। দক্ষিণে- ১২'-০০" প্রস্থ পৌরসভার রাস্তা।

পূর্বে- দাতা নিজ। পশ্চিমে- সমর রায়।

স্বাক্ষর
১৯৯৯

চারটি দাগে মোট - ২৯.৫০ (টিনত্রিশ দশমিক পাঁচ শূন্য) ডেঃ বাজুভূমি
মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্বত্বলভ্য সহ স্বত্তের ৩০ বৎসরের পুরাতন দ্বিতল
সিমেন্টের মেঝে যুক্ত ১২০০ বর্গফুট পোক্তা গৃহাদি, যাহার একতল ৮০০
বর্গফুট এবং কতকাংশে দ্বিতল ৪০০ বর্গফুট।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্যমঃ - ১২,৪৫,০০০.০০ টাকা।

নিম্নোক্ত স্থানে স্বাক্ষর করা হইবে



Addl. Dist. Sub-Registrar
Khairagpu
Dist - Paschim Medinipur.

08 JUL 2013

বার্ষিক খাজনা ধার্য মাতে। মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল
এন্ড এল, আর, ও, খড়্গাপুর-১, থানা- খড়্গাপুর (শহর), জেলা- পশ্চিম
মোদিনীপুর।

অত্র দলিল দাতার কর্তৃত্ব মত লেখা হইল ও দাতা স্বয়ং পাঠ করিয়া অবগত
হইলেন। ইতি-

মুশাবিদাকারকঃ-	কম্পিউটার টাইপকারকঃ-
Sudam Kumar Biswas	তাপস কুমার মাইতি
মুশাত্ত কুমার রায়	তাপস কুমার মাইতি।
এ্যাডভোকেট	ইন্দা খড়্গাপুর।
জজকেট মোদিনীপুর।	

Enrolment No.- F/486/480 of 1984,

ইসাদঃ- মোদিনীপুর	ইসাদঃ- আকুয়া গ্রাম
Rabin Chandra Ghosh	মুখার্জী- অরুণাচল
8/0 Bari Prasad Ghosh	অরুণাচল- অরুণাচল (বিশ্ব- - অরুণাচল)
Will- Gangadhar (Tadmal Ghosh)	অরুণাচল- অরুণাচল
P.O- Khudra Ghosh	অরুণাচল- অরুণাচল (বিশ্ব- - অরুণাচল)
P.O- Khudra Ghosh To Will- (অরুণাচল- অরুণাচল)	অরুণাচল- অরুণাচল (বিশ্ব- - অরুণাচল)
P.O- Khudra Ghosh To Will- (অরুণাচল- অরুণাচল)	অরুণাচল- অরুণাচল (বিশ্ব- - অরুণাচল)

আছে। অত্র সহগ্রহীতগণ ও দাতার দুই হস্তের দশ আঙ্গুলের চিহ্নাংশ সহ
১ টি আতিরিক্ত ডেমি পেপার সংযুক্ত হইল। যাহা অত্র দলিলের একাংশ
বলিয়া গণ্য হইবে।

সংসদে প্রেরণ করা হইল।



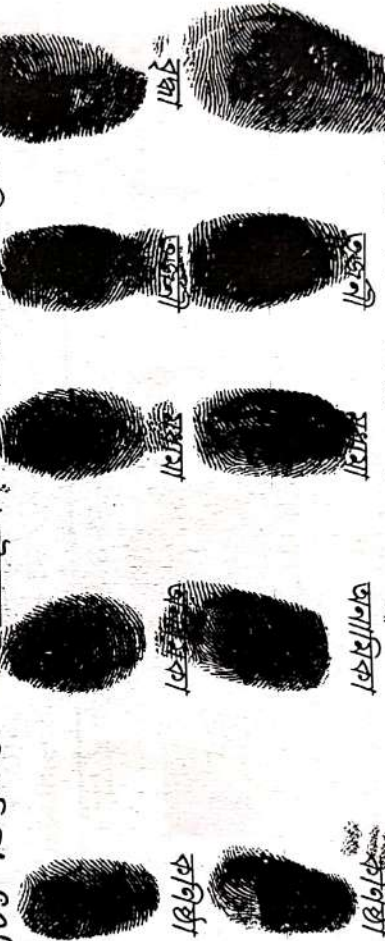
Addl. Dist. Sub-Registrar
Kharagpur
Dist. Paschim Medinipur

08 JUL 2013

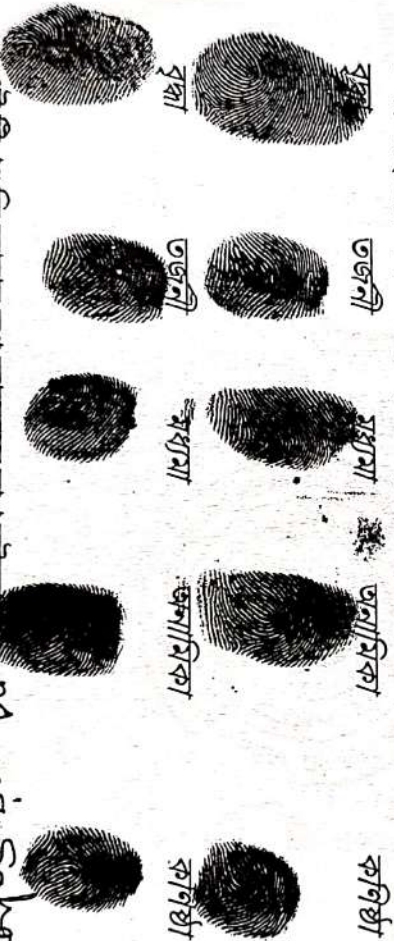
১ নং গ্রহীতার বাম ও ডান হাতের ছাপ :-



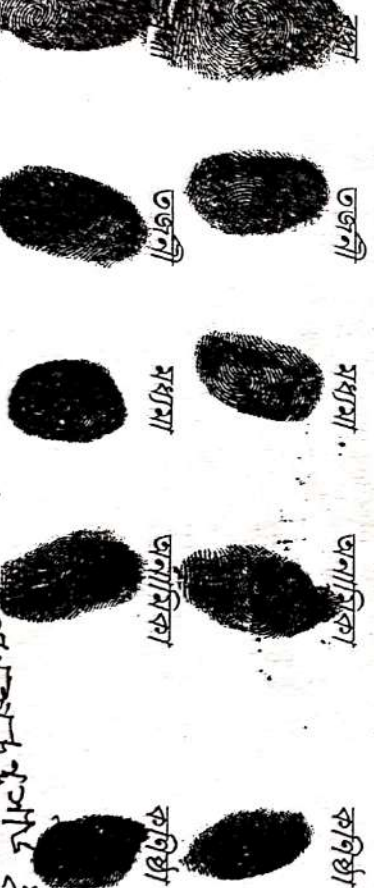
২ নং গ্রহীতার বাম ও ডান হাতের ছাপ :-



৩ নং গ্রহীতার বাম ও ডান হাতের ছাপ :-



এই টিপগুলি আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ হইতেছে।
দাতার বাম ও ডান হাতের ছাপ :-



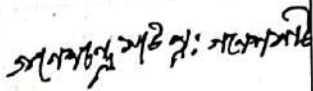
এই টিপগুলি আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ হইতেছে।
দাতার বাম ও ডান হাতের ছাপ :-



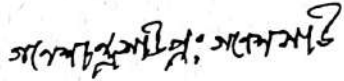
Addl. Dist. Sub-Registrar
'Karapour'
Dist - Paschim Medinipur.

10 JUL 2013

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. KHARAGPUR, District- Paschim Midnapore
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04497 / 2013, Deed No. (Book - I , 04567/2013)
Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ganesh Chandra Sahoo Sanjoal Telmill Goli, KHARAGPORE, Thana:-Kharagpur Town, P.O. :-Kharagpur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India,	 08/07/2013	 LTI 08/07/2013	 8/7/13

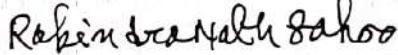
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

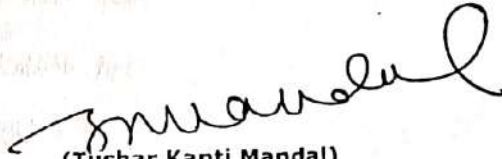
Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ganesh Chandra Sahoo Address -Sanjoal Telmill Goli, KHARAGPORE, Thana:-Kharagpur Town, P.O. :-Kharagpur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India,	Self	 08/07/2013	 LTI 08/07/2013	

Name of Identifier of above Person(s)

Rabindra Nath Sahoo
Sanjoal Telmill Goli, KHARAGPORE, Thana:-Kharagpur
Town, P.O. :-Kharagpur, District:-Paschim Midnapore,
WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date


8/7/2013


 (Tushar Kanti Mandal)
 A. D. S. R. KHARAGPUR
 Office of the A.D.S.R. KHARAGPUR



200
Addl. Dist. Sub-Registrar
Kharagpur,
Dist. Paschim Medinipur.

00 JUL 2013



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. KHARAGPUR
District:-Paschim Midnapore

Endorsement For Deed Number : I - 04567 of 2013
(Serial No. 04497 of 2013 and Query No. 1010L000007854 of 2013)

On 08/07/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 43556.00/-, on 08/07/2013

(Under Article : A(1) = 43549/- ,E = 7/- on 08/07/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-39,59,231/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 19806 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 14820/- is paid , by the draft number 402749, Draft Date 05/07/2013, Bank : State Bank of India, Sbi Inda, received on 08/07/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.01 hrs on :08/07/2013, at the Office of the A.D.S.R. KHARAGPUR by Sri Ganesh Chandra Sahoo Alias Ganesh Sahoo, Executant.

Admission of Execution(Under Section -58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 08/07/2013 by

1. Sri Ganesh Chandra Sahoo Alias Ganesh Sahoo, son of Late Nani Gopal Sahoo . Sanjoal Telmill Goli, KHARAGPORE, Thana:-Kharagpur Town, P.O. :-Kharagpur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

Identified By Rabindra Nath Sahoo, son of Sri Panchu Gopal Sahoo, Sanjoal Telmill Goli, KHARAGPORE, Thana.-Kharagpur Town, P.O. :-Kharagpur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Tushar Kanti Mandal)
A. D. S. R. KHARAGPUR

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
(Tushar Kanti Mandal)
A. D. S. R. KHARAGPUR

08/07/2013 11:28:00

EndorsementPage 1 of 1



Adl. Dist. Sub-Registrar
Kharagpur
Dist - Paschim Medinipur.

08 JUL 2013

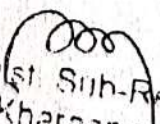
Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 971 to 984
being No 04567 for the year 2013.



Tushar Kanti Mandal
(Tushar Kanti Mandal) 08-July-2013
A. D. S. R. KHARAGPUR
Office of the A.D.S.R. KHARAGPUR
West Bengal




Addl. Dist. Sub-Registrar
Kharagpur
Dist. Paschim Medinipur.

08 JUL 2013